

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,17 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2091,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2091,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	24856	0,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21581	0,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3274	0,13
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	49792	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33532	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16260	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3764	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3764	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39977	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39977	1,59
V.	Обслуживание приборов учета, в т.ч. поверка	ежемесячно	27179	1,08

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27179	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		157837	6,29
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		78838	3,14
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		53792	2,14
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1059,98	0,04
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14429,91	0,57
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	4845,73	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2865,29	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	30591,59	1,22
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		14681	0,59
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	3382,21	0,13
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1638,26	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9661	0,38
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	10364	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		10019	0,40
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	6401,99	0,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	3420,61	0,14
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	197	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2496	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18551	0,74
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47933	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		95208	3,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62630	2,50

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	85066	3,39
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22664	0,90
Стоимость услуг, облагаемых НДС		62402	2,49
Себестоимость работ и услуг		388471	15,48
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	38847	1,55
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		38847	1,55
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		427318	17,03
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		200164	7,98
Стоимость услуг, облагаемых НДС		227154	9,05

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества